

PATVIRTINTA

Šiaulių miesto koncertinės įstaigos „Saulė“ turto
nuomos viešojo konkurso laikinosios komisijos
2024 m. lapkričio 20 d. posėdžio protokolu Nr. 4-(3.9.)

**ŠIAULIŲ MIESTO KONCERTINĖS ĮSTAIGOS „SAULĖ“
TURTO NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO BŪDU SĄLYGOS**

1. Nuomotojas – Šiaulių miesto koncertinė įstaiga „Saulė“, Tilžės g. 140, Šiauliai, kodas: 302296914. Viešąjį nuomos konkursą vykdo Šiaulių miesto koncertinės įstaigos „Saulė“ 2024 m. lapkričio 15 d. įsakymu Nr. VĮ-135-(1.2.) „Dėl turto nuomos viešojo konkurso laikinosios komisijos sudarymo ir jos darbo reglamento patvirtinimo“ sudaryta viešajam nuomos konkursui organizuoti komisija (toliau – Komisija).
2. Nuomininkas – konkurso laimėtoju pripažintas ir Turto nuomos sutartį pasirašęs konkurso dalyvis.
3. Nuomojamas turtas – Šiaulių miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančios, Šiaulių miesto koncertinės įstaigos „Saulė“ patikėjimo teise valdomos patalpos (unikalus numeris: 2996-6004-2018) Tilžės g. 140, Šiauliai. Bendras nuomojamos patalpos plotas – **24,73 kv. m.** (patalpos plane pažymėta 1–4 (žr. 1 priede).
4. Turto naudojimo paskirtis – **baro veikla.**
5. Turtas išnuomojamas **5 metų** laikotarpiui. Turtas perduodamas ir priimamas pasirašant turto perdavimo-priėmimo aktą.
6. Turto pradinė mėnesio nuomos kaina – **300,96 Eur** (be PVM, nuomotojas yra ne PVM mokėtojas).
7. Vykdomas viešasis nuomos konkursas baro veiklai vykdyti (paraiška, 2 priedas).
8. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau – Konkurso dalyviai).
9. Dokumentai konkursui pateikiami lietuvių kalba.
10. Nuomotojas suteikia Nuomininkui teisę naudotis elektros energija, vandeniu.
11. Nuomininkas privalo savo lėšomis įsirengti vandens apskaitos prietaisą suvartoto vandens apskaitai bei kartu su Nuomotoju užfiksuoti pradinius vandens apskaitos prietaiso rodmenis.
12. Nuomos mokesčiai bei mokesčiai už suvartotą vandenį ir nuotekas bus pradėtas skaičiuoti nuo turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.
13. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos, pagal nuomotojo pateiktas sąskaitas. Nuomininkas, be nuomos mokesčio, kas mėnesį moka mokesčius už suvartotą vandenį. Sąskaita faktūra išrašoma pagal vandens apskaitos skaitiklių rodmenis sekantį mėnesį.
14. Nuomininkas, per turto nuomos Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
15. **Kitos konkurso sąlygos:**
 - 15.1. Nuomininkas (pagal poreikį) turi atnaujinti baro erdvę, t. y. pakeisti baldines sistemas, plautuvę, pastatyti gėrimų šaldytuvą, kavos gamintojį aparatą;
 - 15.2. turi turėti papildomo inventoriumo (staliukai, kėdės) baro lankytojams renginių metu bei konferencijų, banketų dalyviams aptarnauti;
 - 15.3. turi užtikrinti lankytojų aptarnavimą renginių metu ne vėliau kaip 2 val. iki renginio pradžios;
 - 15.4. turi gebėti greitai aptarnauti renginių lankytojų srautus (per 30 min. ne mažiau kaip 200 asmenų (užsisakant tik gėrimus));
 - 15.5. turi turėti patirties organizuojant maitinimo paslaugas konferencijoms, banketams ir pan.;
 - 15.6. turi turėti kvalifikuotą personalą maitinimo paslaugoms vykdyti;
 - 15.7. turi turėti kitas patalpas maisto gaminiams paruošti (konferencijoms, banketams ir pan.);

15.8. turi gebėti konferencijų, banketų metu vienu metu aptarnauti ne mažiau kaip 200–400 asmenų (kai 200 asmenų – ne mažiau kaip 2–4 darbuotojai, kai 400–500 asmenų – ne mažiau kaip 5 darbuotojai);

15.9. baro veikloje naudojami įrenginiai turi būti eksploatuojami laikantis elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių ir higienos normų reikalavimų;

15.10. įrenginiai turi būti prijungiami prie Nuomininko vandentiekio ir (arba) nuotekų sistemų;

15.11. Nuomininkas turi atsakyti už gėrimų, maisto produktų kokybę, užtikrinti jų atitiktį higienos normoms;

15.12. Nuomininkas turi pasiūlyti ne mažiau kaip 5 gaiviųjų, stipriųjų, karštųjų gėrimų bei ne mažiau kaip 10 užkandžių asortimentą;

15.13. Nuomininkas turi užtikrinti galimybę klientams atsiskaityti grynaisiais pinigais ir kreditinėmis/debetinėmis kortelėmis.

16. Nuomininkas, vykdydamas savo veiklą išsinuomotame plote, yra atsakingas už priešgaisrinių, darbo ir sveikatos saugos reikalavimų, numatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose, vykdymą.

17. Nuomininkas turi teisę raštu kreiptis į Nuomotoją dėl veiklos sustabdymo ne dėl Nuomininko kaltės. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo raštą, vykdo procedūras vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašu.

18. Konkurso dalyvių vokai su paraiškomis registruojami **nuo 2024 m. lapkričio 22 d. iki gruodžio 9 d. (nuo 9.00 val. iki 12.00 val. darbo dienomis)** adresu: Šiaulių miesto koncertinė įstaiga „Saulė“, Tilžės g. 140, Šiauliai. **Ant voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, nuomojamo turto pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“.** Kartu su voku, dalyvio registracijai, pateikiami pradinio įnašo sumokėjimo dokumentai (išrašas). Turto nuomos konkurso dalyviai registruojami turto nuomos konkurso dalyvių registracijos lape (3 priedas).

19. Konkurso dalyvis prieš atvykstant registruotis privalo sumokėti pradinį įnašą – **902,88 Eur** (devyni šimtai du eurai ir aštuoniasdešimt aštuoni centai), kuris lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui be PVM.

20. Sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, duomenys: Šiaulių miesto koncertinė įstaiga „Saulė“, AB bankas „Swedbank“, banko kodas: 73000, a/s: **LT80 7300 0101 1526 5753**. Mokėjimo paskirtyje nurodoma: „Konkurso dalyvio pradinis įnašas“. Mokestis turi būti sumokėtas iki voko pateikimo pagal Konkurso sąlygų 19 punktą. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į turto nuompinigius. Kitiems nuomos konkurso dalyviams pradinis įnašas per 5 (penkias) darbo dienas grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą.

21. **Voke turi būti pateikti šie dokumentai:**

21.1. Paraiška (2 priedas), kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktų patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

21.2. Konkurso dalyvio tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, patvirtinta konkurso dalyvio (jei fizinis asmuo) arba Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašas ar įmonės registracijos pažymėjimo patvirtinta kopija (jei juridinis asmuo);

21.3. įmonės vadovo patvirtinta įstatų kopija;

21.4. įgaliojimas (jeigu dalyviui atstovauja kitas asmuo);

21.5. banko dokumento kopija, patvirtinanti, kad sumokėtas trijų mėnesių pradinis įnašas;

21.6. pateikiama Valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos išduota pažyma, patvirtinanti, jog per pastaruosius du metus nebuvo priimtas nutarimas ir taikyta atsakomybė – sankcijos už Lietuvos Respublikos maisto įstatymo ir Lietuvos Respublikos alkoholio kontrolės įstatymo pažeidimus.

22. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas ir įgaliojimas. Fizinis asmuo

pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

23. Nuomojamą plotą galima apžiūrėti nuo 2024 m. lapkričio 22 d. iki gruodžio 6 d., nuo 9.00 iki 17.00 val. Turto apžiūra vykdoma tik darbo metu, dalyviui iš anksto pranešus telefonu: +370 603 83 781 apie pageidavimą dalyvauti apžiūroje, konkretų laiką suderinus su atsakingu už turto apžiūrą asmeniu. Asmuo, atsakingas už turto apžiūrą – ūkinės veiklos administratorius Kęstutis Songaila.

24. Papildomą informaciją teikia vadovas Vaidotas Katutis, tel.: +370 679 55 122, el. p. vaidotas.katutis@saule.lt. Informacija skelbiama Šiaulių miesto koncertinės įstaigos „Saulė“ interneto svetainėje adresu: www.saule.lt.

25. Komisijos posėdis, kuriame bus atplėšiami vokai, vyks **2024 m. gruodžio 10 d. 9.00 val.** Šiaulių miesto koncertinėje įstaigoje „Saulė“, Tilžės g. 140, Šiauliai. Konkurso dalyviai vokų plėšimo procedūroje nedalyvauja.

26. Komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą ir tikrina, ar konkurso dalyvis pateikė visus konkurso sąlygose nurodytus dokumentus. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį (bet ne mažesni už nustatytą pradinį nuompinigių dydį). Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas registracijos lape.

27. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka konkurso sąlygų reikalavimus ir jis pasiūlo turto nuompinigių dydį, ne mažesni už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

28. Kiekvienas nuomos konkursu suinteresuotas dalyvis, kuris mano, kad Nuomotojas nesilaikė sąlygų ir pažeidė ar pažeis jo teisėtus interesus, turi raštu pateikti pretenziją Nuomotojui.

29. Pretenzija dėl nuomos konkurso sąlygų turi būti pateikiama per 3 d. d. nuo nuomos konkurso sąlygų paskelbimo dienos.

30. Gavus pretenziją, kol pretenzija nebus išnagrinėta ir kol nebus pateiktas atsakymas į ją, jokie kiti sprendimai dėl šio nuomos konkurso nepriimami.

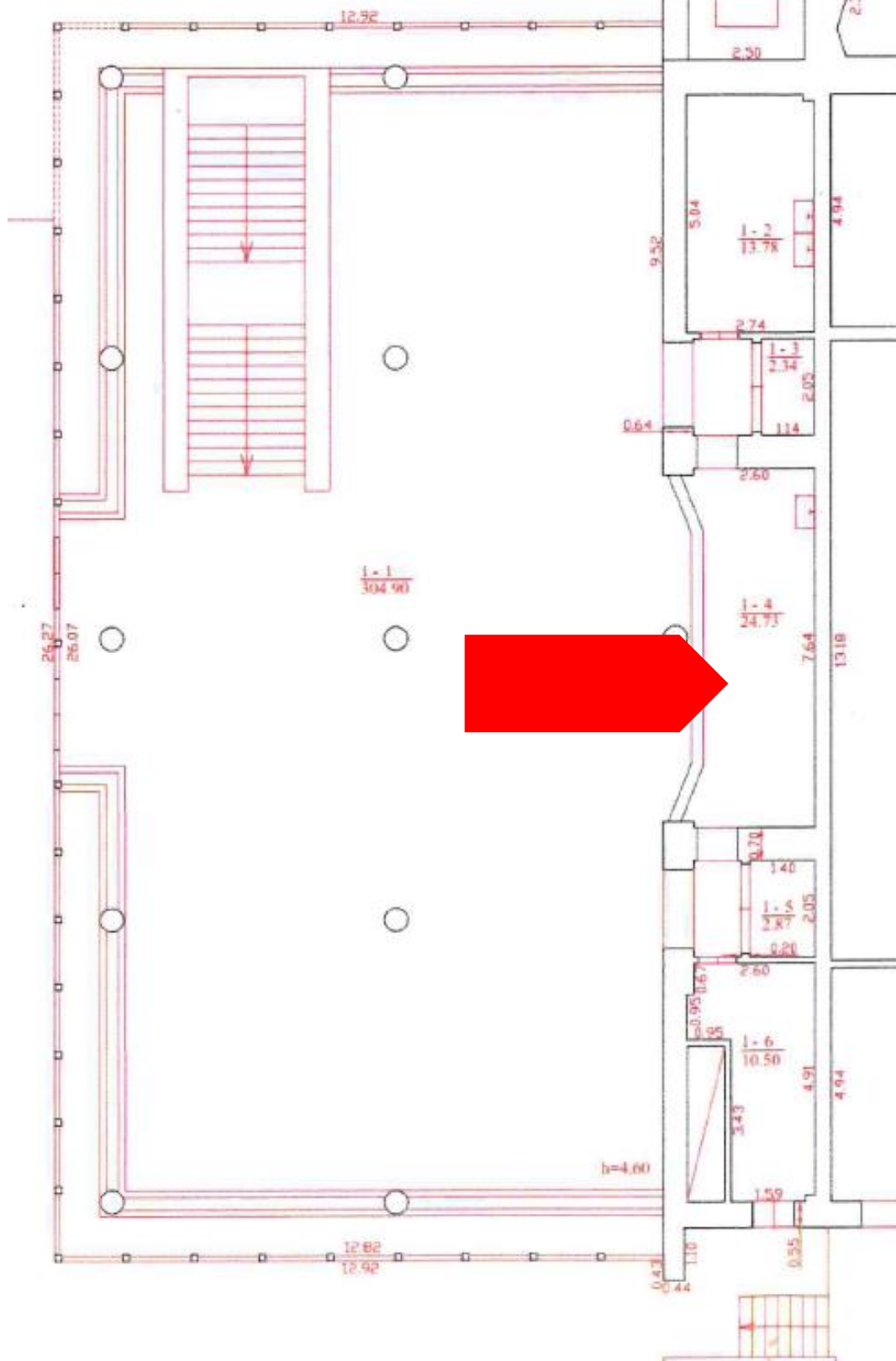
31. Pretenzija dėl konkurso laimėtojo paskelbimo turi būti pareikšta raštu per 3 darbo dienas nuo Nuomotojo informacijos apie priimtą sprendimą raštu, el. paštu išsiuntimo dalyviams dienos. Pretenzija, pateikta praleidus nustatytą terminą, nesvarstoma ir gražinama ją pateikusiam dalyviui.

32. Jeigu dalyvio rašytinė pretenzija gauta iki sprendimo apie nuomos konkursą laimėjusį dalyvį pranešimo priėmimo, Nuomotojas privalo sustabdyti nuomos konkurso procedūras iki išnagrinės šią pretenziją ir priims dėl jos sprendimą.

33. Nuomotojas išnagrinėja pretenziją ir priima motyvuotą sprendimą ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pretenzijos gavimo dienos, taip pat apie priimtą sprendimą ne vėliau kaip kitą darbo dieną raštu praneša pretenziją pateikusiajam dalyviui ir kitiems derybose dalyvavusiems kandidatams. Išnagrinėjus pretenziją, nuomos konkurso procedūra tęsiama.

34. Konkurso dalyviai Nuomotojo sprendimus ar sprendimus dėl išnagrinėtų pretenzijų gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo arba Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

NUOMOJAMŲ PATALPŲ PLANAS
Šiaulių miesto koncertinė įstaiga „Saulė“, Tilžės g. 140, Šiauliai



(Konkurso dalyvio pavadinimas)

Šiaulių miesto koncertinės įstaigos „Saulė“
turto nuomos viešojo konkurso laikinajai komisijai

**PARAIŠKA
DĖL ŠIAULIŲ MIESTO KONCERTINĖS ĮSTAIGOS „SAULĖ“ TURTO NUOMOS**

2024 m. _____ d.

Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė / asmens teisinė forma, pavadinimas	
Fizinio / juridinio asmens kodas	
Gyvenamosios vietos / buveinės adresas	
Kontaktinio asmens telefono numeris	
Kontaktinio asmens el. pašto adresas	

Pažymime, kad sutinkame su visomis Šiaulių miesto koncertinės įstaigos „Saulė“ turto
nuomos viešojo konkurso sąlygomis ir siūlome:

Eil. Nr.	Nuomojamo turto pavadinimas	Patalpų plotas, pažymėtas 1 priede	Turto nuomos plotas, kv. m.	Pradinis turto nuompinigių dydis už 1 mėnesį, Eur	Siūlomas 1 mėnesio nuomos įkainis, Eur
1	2	3	4	5	6
1.	Šiaulių miesto koncertinės įstaigos „Saulė“ turto nuoma	1–4	24,73	300,96	

Sąskaitos, į kurią prašoma pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai:

(Nurodomas banko sąskaitos numeris, pavadinimas, kodas)

Pažymime, kad nuomojamą turtą naudosime pagal paskirtį – baro veiklai.

Pridedami dokumentai:

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

(Konkurso dalyvio arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**PATALPŲ, ESANČIŲ ADRESU: TILŽĖS G. 140, ŠIAULIAI
TURTO NUOMOS VIEŠOJO KONKURSO VOKŲ REGISTRACIJOS LAPAS**

Registr. Nr.	Voko pateikimo data	Voko pateikimo laikas (minutės tikslumu)	Konkurso dalyvis	Prašymą užregistravo (vardas, pavardė, parašas)	Voką pateikė (vardas, pavardė, parašas)

Registracija baigta 2024 m. _____ d. _____ val. _____ min.

TURTO NUOMOS SUTARTIS

2024 m. _____ d. Nr. _____
Šiauliai

Nuomotojas _____,
(institucijos, įstaigos, įmonės, organizacijos (toliau – įmonė) pavadinimas, kodas)
atstovaujamas veikiančio pagal įstatymą, juridinio asmens įstatus (nuostatus), įgaliojimą ar kt.
_____ ir
(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įstatymo, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)
Nuomininkas _____
(fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, įmonės pavadinimas, kodas)
arba Nuomininko atstovas, veikiantis pagal įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą ir kt.,

(atstovo vardas, pavardė, pareigos, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)
toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, vadovaudamiesi viešojo nuomos
konkurso, įvykusio 2024 m. _____ d., komisijos sprendimu, įformintu protokolu Nr.
_____, sudarė šią Turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis):

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS, NUOMOS TERMINAS

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti Nuomininkui turtą (toliau – turtas)

(turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, trumpalaikio, ilgalaikio materialiojo turto – inventorinis numeris, įsigijimo ir likutinė vertė; nekilnojamojo turto ar kito nekilnojamojo daikto – panaudojimo paskirtis, pavadinimas, adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas (jeigu toks yra) arba kiti statiniams būdingi parametrai, atsižvelgus į statinio naudojimo paskirtį; perduodamo nekilnojamojo turto plotas ir indeksai (jeigu tokie yra) arba kiti nekilnojamajam turtui būdingi parametrai, atsižvelgus į šio turto naudojimo paskirtį; trumpalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė; jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą)

(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesčių, o Nuomininkas įsipareigoja priimti turtą, už jį mokėti nuomos mokesčių, naudoti ir laikinai valdyti jį pagal nurodytą paskirtį.

Kitos turto perdavimo sąlygos (jei reikia) _____.

2. Nuomininkas įsipareigoja mokėti nuomos mokesčių – _____ Eur per mėnesį Nuomotojui bankiniu pavedimu į Nuomotojo atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT34 7300 0101 1526 5999 ir už suvartotą vandenį, nuotekas – į sąskaitą Nr. LT61 7300 0101 1313 8497 pagal pateiktas sąskaitas faktūras.

3. Nuomininkas moka nuomos mokesčių kas mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos). Sąskaitą faktūrą Nuomotojas išrašo iki einamojo mėnesio 5 dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos).

4. Nuomininkas, be nuomos mokesčio, kas mėnesį moka mokesčius už suvartotą vandenį, nuotekas. Sąskaita faktūra išrašoma pagal vandens apskaitos skaitiklių rodmenis sekantį mėnesį.

5. Nuomininko sumokėtas 902,88 eurų pradinis įnašas yra įskaitomas kaip nuomos mokesčiai už pirmus 3 turto nuomos mėnesius.

6. Nuomos mokesčiai neindeksuojamas.

7. Turto nuomos terminas nustatomas nuo turto perdavimo pagal turto perdavimo- priėmimo aktą (toliau – Aktas) dienos (turto perdavimo diena laikoma data, kai Aktą pasirašo paskutinė Šalis, todėl, pasirašydamos Aktą, Šalys privalo nurodyti jo pasirašymo datą).

8. Nuomininkui draudžiama išpirkti nuomojamą turtą, jis perduodamas Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatyta tvarka.

9. Suderinus su Nuomotoju laikotarpius, Sutarties vykdymas gali būti sustabdytas iki dviejų mėnesių per metus (vasaros sezonu, kai nevyksta renginiai, mėgėjų meno repeticijos ir pan.). Šiais laikotarpiais Nuomininkai ir kiti mokesčiai Nuomininkui neskaičiuojami. Sutarties vykdymo sustabdymas įforminamas rašytiniu Šalių susitarimu, kuris yra neatsiejama šios Sutarties dalis. Sustabdymo laikas neskaičiuojamas į bendrą sutarties galiojimo terminą.

II SKYRIUS

ŠALIŲ TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

10. Nuomotojas įsipareigoja:

10.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos perduoti Nuomininkui turtą pagal Aktą, kuris yra Sutarties priedas;

10.2. pasibaigus nuomos terminui pagal Sutarties 7 punktą, arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš Nuomininko turtą;

10.3. per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos savo lėšomis įregistruoti Sutartį Nekilnojamojo turto registre.

11. Nuomininkas įsipareigoja:

11.1. naudoti turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, nurodytą Sutartyje, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų laikymo, priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą Sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties reikalavimų;

11.2. laiku atlikti turto profilaktinį tikrinimą, savo sąskaita atlikti su turto būklės išlaikymu ir gerinimu susijusius darbus;

11.3. atlyginti Nuomotojui nuostolius, jeigu turtas, neatlikus priežiūros ar remonto darbų, sugedo ar buvo sugadintas;

11.4. sumokėti už avarijos, įvykusios dėl turimų įrenginių gedimo, nepriežiūros, padarytus nuostolius;

11.5. savo lėšomis įsirengti vandens apskaitos prietaisą suvartoto vandens apskaitai bei kartu su Nuomotoju užfiksuoti pradinius vandens apskaitos prietaiso rodmenis;

11.6. Susitvarkyti ir gauti visus reikalingus leidimus, kurie yra reikalingi veiklai vykdyti.

12. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti turto (jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis turtu (jo dalimi). Nuomininkas neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą turto nuomos teisių.

13. Sutartis nesuteikia Nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojančių įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

14. Pasibaigus nuomos terminui arba nutraukus Sutartį prieš terminą, Nuomininkas turi pagal Aktą perduoti Nuomotojui turtą tvarkingą, švarų, su visais atliktais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto. Turtas turi būti grąžintas tokios būklės, kokios jis buvo perduotas, atsižvelgiant į normatyvinį turto nusidėvėjimą, arba Sutartyje sulygtos būklės. Nuomininkui, pagerinusiui pagal Sutartį išnuomotą turtą (atlikus remonto darbus), už turto pagerinimą neatlyginama.

15. Nuomininkui perdavus netvarkingą turtą (pvz., sužalotos, nubraižytos sienos ir pan.) Nuomotojo patirtus nuostolius (išlaidas) dėl turto remonto apmoka Nuomininkas pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą faktūrą.

16. Nuomininkas, Sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 procento delspinigių (procentais nuo nesumokėtos nuompinigių sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną). Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

17. Už nuomojamo turto pabloginimą Nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.263 straipsnyje nustatyta tvarka.

18. Nuomininkas, nutraukęs Sutartį vienašališkai dėl savo kaltės, turi sumokėti visus mokesčius, kurie susiję su nuomojamu turtu ir numatyti Sutartyje iki jos nutraukimo dienos, ir atlyginti kitus nuostolius, kurie dėl Nuomininko kaltės padaryti Nuomotojui ar tretiesiems asmenims.

19. Papildomos Turto nuomos sąlygos:

19.1. Nuomininkas (pagal poreikį) turi atnaujinti baro erdvę, t. y. pakeisti baldines sistemas, plautuvę, pastatyti gėrimų šaldytuvą, kavos gamavimo aparatus;

19.2. turi turėti papildomo inventoriaus (staliukai, kėdės) baro lankytojams renginių metu bei konferencijų, banketų dalyviams aptarnauti;

19.3. turi užtikrinti lankytojų aptarnavimą renginių metu, veiklą organizuojant ne vėliau kaip 2 val. iki renginio pradžios;

19.4. turi gebėti greitai aptarnauti renginių lankytojų srautus (per 30 min. ne mažiau kaip 200 asmenų (užsisakant tik gėrimus);

19.5. turi turėti patirties organizuojant maitinimo paslaugas konferencijoms, banketams ir pan.

19.6. turi turėti kvalifikuotą personalą maitinimo paslaugoms vykdyti;

19.7. turi turėti kitas patalpas maisto gaminiams paruošti (konferencijoms, banketams ir pan.);

19.8. turi gebėti konferencijų, banketų metu vienu metu aptarnauti ne mažiau kaip 200–400 asmenų (kai 200 asmenų – ne mažiau kaip 2–4 darbuotojai, kai 400–500 asmenų – ne mažiau kaip 5 darbuotojai);

19.9. baro veikloje naudojami įrenginiai turi būti eksploatuojami laikantis elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių ir higienos normų reikalavimų;

19.10. įrenginiai turi būti prijungiami prie Nuomininko vandentiekio ir (arba) nuotekų sistemų;

19.11. Nuomininkas turi atsakyti už gėrimų, maisto produktų kokybę, užtikrinti jų atitiktį higienos normoms;

19.12. Nuomininkas turi pasiūlyti ne mažiau kaip 5 gaiviųjų, stipriųjų, karštųjų gėrimų bei ne mažiau kaip 10 užkandžių asortimentą;

19.13. Nuomininkas turi užtikrinti galimybę klientams atsiskaityti grynaisiais pinigais ir kreditinėmis/debetinėmis kortelėmis;

20. Nuomininkas, vykdydamas savo veiklą išsinuomotame plote, yra atsakingas už priešgaisrinių, darbo ir sveikatos saugos reikalavimų, numatytų Lietuvos Respublikos teisės aktuose, vykdymą.

21. Nuomininkas turi teisę raštu kreiptis į Nuomotoją dėl veiklos sustabdymo ne dėl Nuomininko kaltės. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo raštą, vykdo procedūras vadovaujantis Šiaulių miesto savivaldybės nuosavybės teise priklausančio ir patikėjimo teise valdomo turto nuomos tvarkos aprašu.

22. Nuomininkui taikomi ir kiti reikalavimai, nustatyti Šiaulių miesto koncertinės įstaigos „Saulė“ turto nuomos konkurso sąlygose (toliau – Konkurso sąlygos), kurios laikomos neatskiriama šios Sutarties dalimi.

III SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

23. Sutartis įsigalioja nuo turto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos. Šalys, pasirašydamos aktą, privalo nurodyti jo pasirašymo datą. Sutarties įsipareigojimai galioja, kol visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje

ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

24. Sutartis pasibaigia:

24.1. pasibaigus nuomos terminui pagal Sutarties 7 punktą ir grąžinus turtą Nuomotojui Aktu (Akto pasirašymo data laikoma data, kai jį pasirašo paskutinė Šalis, todėl Šalys privalo nurodyti pasirašymo datą). Likus 2 mėnesiams iki Sutarties termino pabaigos, Nuomotojas raštu praneša Nuomininkui apie nuomojamo turto atlaisvinimą. Jei Nuomininkas per 10 dienų neperduoda turto, nuomos mokestis skaičiuojamas, kol bus atlaisvintas ir perduotas Nuomotojui pagal Akta;

24.2. Šalių susitarimu;

24.3. nuosavybės teisei į išnuomotą turtą perėjus kitam asmeniui;

24.4. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais.

25. Sutartis gali būti nutraukiama prieš terminą, prieš tai įspėjus Nuomininką ne vėliau kaip prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei:

25.1. Nuomininkas naudojasi turtu ne pagal Sutartį ar turto paskirtį;

25.2. Nuomininkas nesumoka už nuomą 3 mėnesius iš eilės;

25.3. Nuomininkas tyčia ar dėl neatsargumo blogina turto būklę;

25.4. turtas parduotas viešo aukciono būdu;

25.5. turtas reikalingas Nuomotojui, kai Lietuvos Respublikos Vyriausybės ar Savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto valstybės ar Savivaldybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo;

25.6. Nuomininkas nevykdo ar netinkamai vykdo Sutarties įsipareigojimus, nurodytus Sutarties 12 ir 13 punktuose.

IV SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

26. Šalys neatsako už visišką ar dalinį savo įsipareigojimų pagal šią sutartį nevykdymą, jei tai įvyksta dėl nenugalimos jėgos aplinkybių. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip nustato LR civilinis kodeksas.

27. Sutarties Šalis, kuri dėl nurodytų aplinkybių negali įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, privalo nedelsiant nuo tokių aplinkybių atsiradimo raštu apie tai informuoti kitą Sutarties Šalį. Pavėluotas ar netinkamas kitos Šalies informavimas ar informacijos nepateikimas atima iš jos teisę remtis išvardytomis aplinkybėmis kaip pagrindu, atleidžiančiu nuo atsakomybės dėl ne laiku (ar netinkamo) prisiimtų įsipareigojimų vykdymo ar nevykdymo.

28. Jei nurodytos aplinkybės trunka ilgiau kaip 2 (dvi) dienas, Šalys tarpusavio susitarimu gali nutraukti Sutartį.

V SKYRIUS ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS

29. Vykdydamos Sutartį, Šalys įsipareigoja asmens duomenų tvarkymą vykdyti teisėtai, laikydamosi 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (toliau – Reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

30. Abi Šalys yra asmens duomenų valdytojos, kurios tvarko savo darbuotojų asmens duomenis teisėto intereso ir sudarytos darbo sutarties pagrindu. Kiekviena Šalis kitos Šalies pateiktus jos darbuotojų, įgaliotų asmenų, subrangovų darbuotojų ar kitų atstovų, kitų asmenų duomenis tvarko Sutarties vykdymo, teisėto intereso, siekdamas pareikšti ar apsiginti nuo ieškinių ar kitų reikalavimų,

taip pat įvykdyti Šaliai taikomuose teisės aktuose numatytas teises prievoles, tikslais ir juos atitinkančiais teisiniais pagrindais.

31. Šalys įsipareigoja įgyvendinti tinkamas organizacines ir technines priemones, užtikrinančias tvarkomų asmens duomenų apsaugą. Šalys užtikrina gautų asmens duomenų apsaugą nuo neteisėtos prieigos prie jų, nuo neteisėto atskleidimo, sunaikinimo, pakeitimo, nuo kitokio neteisėto asmens duomenų tvarkymo. Nurodytos priemonės turi užtikrinti iškilusią riziką atitinkantį saugumo lygį.

32. Šalys asmens duomenis saugo ne ilgiau, nei to reikalauja duomenų tvarkymo tikslai ar numato teisės aktai, jeigu juose yra nustatytas ilgesnis duomenų saugojimas. Asmens duomenys turi būti saugomi tol, kol iš sutartinių santykių gali kilti pagrįstų reikalavimų, arba kiek tai reikalinga Šalių teisėtiems interesams įgyvendinti ir apsaugoti. Nereikalingi asmens duomenys sunaikinami.

33. Gali būti tvarkomi šie Šalių vadovų, kitų darbuotojų, atsakingų asmenų ar atstovų, atstovaujančių Šalims, duomenys: (I) vardas, pavardė; (II) kontaktiniai duomenys (darbo telefono numeris, darbo elektroninis paštas, darbovietės adresas; (III) einamos pareigos; (IV) įgaliojimų (atstovavimo) duomenys, įskaitant atstovų asmens kodus, adresus; (V) Šalių vardu ir interesais vykdomas susirašinėjimas ar kiti duomenys, suformuoti Sutarties vykdymo metu. Tvarkomus duomenis gali gauti: (I) Šalių darbuotojai, atsakingi už Šalių tarpusavio bendradarbiavimą ir ryšių palaikymą, taip pat vykdytys buhalterinės apskaitos, informacinių sistemų priežiūros funkcijas; (II) informacinių sistemų, kurias Šalys naudoja tarpusavio santykiams valdyti, teikėjai ir prižiūrėtojai; (III) mokesčių inspekcija; (IV) bankai; (V) Šalių pasitelkiami kiti asmenys, susiję su Sutarties vykdymu.

34. Jei Šalis ketina pasinaudoti kitų tolesnių duomenų tvarkytojų paslaugomis, perduoda kitai Šaliai informaciją apie tolesnį duomenų tvarkytoją. Tokiu atveju Šalys privalo užtikrinti, kad tolesnis duomenų tvarkytojas vykdys bent tuos pačius įsipareigojimus ir įgaliojimus, kuriuos Sutartis nustato. Taip pat Šalys supranta, kad jos pačios atsakys už tolesnių duomenų tvarkytojų veiksmus ir neveikimą.

35. Kiekviena Šalis įsipareigoja tinkamai informuoti savo darbuotojus ir kitus asmenis, kurie bus pasitelkti Sutarčiai su Šalimis vykdyti, apie jų asmens duomenų tvarkymą, vykdomą kitos Šalies Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais, pateikdama visą Reglamento 13 ar 14 straipsniuose nurodytą informaciją. Informuojančioji Šalis su anksčiau nurodyta informacija privalo supažindinti pasirašytinai arba el. paštu (jei pagal elektroninio pašto adresą įmanoma identifikuoti gavėją), išsaugoti su tuo susijusią informaciją ir, kitai Šaliai pareikalavus, ją nedelsiant pateikti.

VI SKYRIUS KITOS NUOSTATOS

36. Nuomininkui laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, įmokos įskaitomos tokia tvarka:

36.1. delspinigiai;

36.2. pagrindinis įsiskolinimas (laiku nesumokėtas nuomos mokestis);

36.3. einamieji mokėjimai.

37. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

38. Asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą:

	Nuomotojo atstovas	Nuomininko atstovas
1	2	3
Vardas ir pavardė		
Adresas		
Telefono numeris		
El. pašto adresas		

39. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, po vieną – Nuomotojui ir Nuomininkui, vienas egzempliorius pateikiamas VĮ Registrų centrui.

40. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

41. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai, kurie leidžiami, galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Šalių.

42. Sutarties priedai:

42.1. Turto perdavimo-priėmimo aktas;

42.2. kiti nuomojamo turto dokumentai ir priedai, būtini šiam turtui naudoti (nurodomi pasirašant Sutartį).

VII SKYRIUS ŠALIŲ REKVIZITAI

NUOMOTOJAS

Šiaulių miesto koncertinė įstaiga „Saulė“

Tilžės g. 140, LT-76350 Šiauliai

Įm. kodas: 302296914

Tel. +370 656 17 671

El. p. koncertineistaiga@saule.lt

A/s: LT34 7300 0101 1526 5999

„Swedbank“, AB

Banko kodas: 73000

Vadovas

Vaidotas Katutis

A.V.

NUOMININKAS

A.V.

TURTO PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS

2024 m. _____ d. Nr. ____
Šiauliai

Nuomotojas, _____ atstovaujamas
(įmonės pavadinimas)
(veikiančio pagal įstatymą, įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą) _____
(vardas, pavardė)

ir Nuomininkas _____ arba atstovas
(fizinio asmens vardas ir pavardė; įmonės pavadinimas)
(veikiantis pagal įmonės įstatus (nuostatus), įgaliojimą) _____

_____ (atstovo vardas, pavardė, pareigos, įmonės įstatų (nuostatų) pavadinimas, įgaliojimo data ir numeris)
vadovaudamiesi sutartimi Nr. _____, sudaryta _____ m. _____ d., perduoda (priima) turtą

_____ (turto pavadinimas ir apibūdinimas: nematerialiojo, trumpalaikio, ilgalaikio materialiojo turto – inventorinis numeris, įsigijimo ir likutinė vertė; nekilnojamojo turto ar kito nekilnojamojo daikto – panaudojimo paskirtis, pavadinimas, adresas, unikalus numeris, statinio pažymėjimas plane, bendras statinio plotas (jeigu toks yra) arba kiti statiniams būdingi parametrai, atsižvelgus į statinio naudojimo paskirtį; perduodamo nekilnojamojo turto plotas ir indeksai (jeigu tokie yra) arba kiti nekilnojamajam turtui būdingi parametrai, atsižvelgus į šio turto naudojimo paskirtį; trumpalaikio materialiojo turto įsigijimo vertė; jeigu turtas perduodamas pagal sąrašą, nurodoma, kad turtas perduodamas pagal pridedamą sąrašą)

Perduodamo turto būklė perdavimo metu: _____
(nurodyti ir turto trūkumus, jeigu jų rasta)

Šalto vandens skaitiklio parodymai: _____

Karšto vandens skaitiklio parodymai: _____

Šis aktas surašytas 3 egzemplioriais, po vieną – turtą perduodančiam ir turtą perimančiam asmeniui, vienas egzempliorius pateikiamas VĮ Registrų centrui.

NUOMOTOJAS

Šiaulių miesto koncertinė įstaiga „Saulė“
Tilžės g. 140, LT-76350 Šiauliai
Įm. kodas: 302296914
Tel. +370 656 17 671
El. p. koncertineistaiga@saule.lt
A/s: LT34 7300 0101 1526 5999
„Swedbank“, AB
Banko kodas: 73000

Vadovas
Vaidotas Katutis

A.V.

Data

NUOMININKAS

A.V.

Data